LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

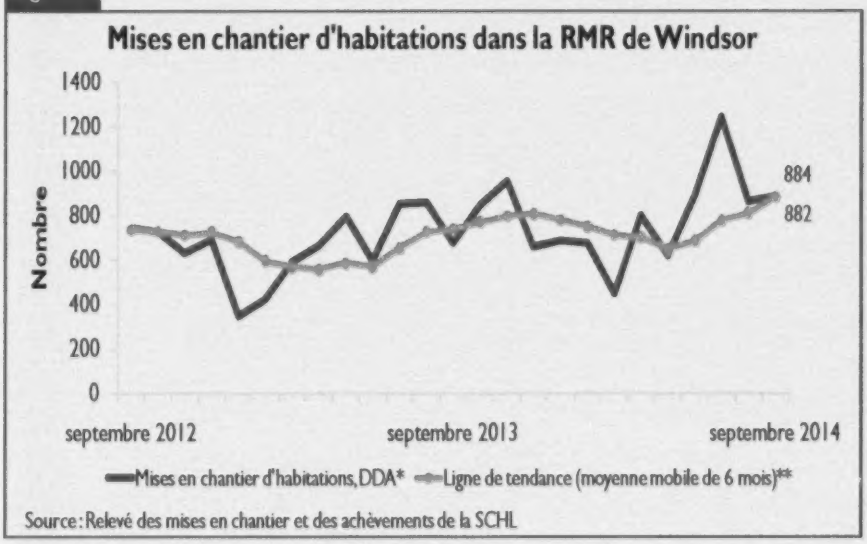
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- À Windsor, les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses qu'au deuxième trimestre.
- La construction de maisons individuelles et de jumelés s'est accrue.
- Les ventes de logements existants et les prix ont augmenté par rapport au deuxième trimestre.

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 L'amélioration de l'économie américaine est bonne pour l'emploi à Windsor
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine (RMR) de recensement de Windsor, la tendance des mises en chantier d'habitations a progressé et se chiffrait à 882 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] d'habitations mises en chantier. Elle a progressé parce qu'il s'est commencé un plus grand nombre de logements avec entrée privée avec le réchauffement des températures. Le nombre désaisonnalisé d'habitations mises en chantier au troisième trimestre de 2014 dépasse de 30 % celui des trois mois précédents.

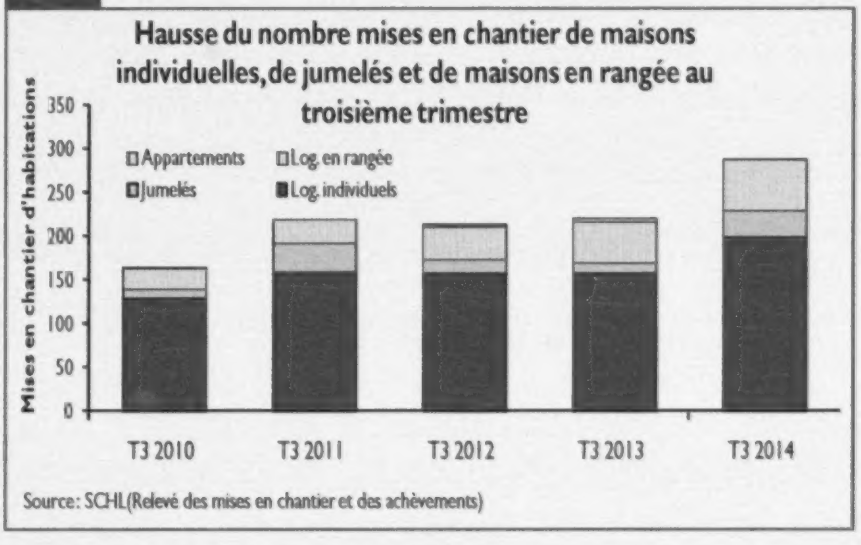
Le nombre réel de mises en chantier a augmenté au troisième trimestre d'une année sur l'autre. Au total, 288 logements ont été commencés de juillet à septembre 2014, soit 30 % de plus que les 221 dénombrés au cours de la même période en 2013. Ce sont les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée qui sont à l'origine de cette hausse. Aucun appartement n'a été commencé au troisième trimestre. Pour les neuf premiers mois de 2014, les mises en chantier, toutes catégories d'habitations confondues, ont augmenté de 21 % et atteint le nombre de 590. Les ressources des constructeurs sont mises à rude épreuve car, à la fin du troisième trimestre, le nombre de logements en construction dépassait de 31 % celui d'il y a un an.

Au troisième trimestre, la cadence des mises en chantier s'est accélérée en glissement annuel, en raison d'un accroissement de l'activité dans tous les secteurs de la RMR, sauf dans la ville de Tecumseh. L'évacuation de la ville en juillet à cause de l'incendie de l'ancienne usine de transformation des aliments du Géant Vert y a vraisemblablement perturbé l'activité économique. Plus de 70 % des logements collectifs commencés (jumelés et maisons en rangée) se trouvent dans la ville de Windsor. Les mises en chantier de jumelés ont plus que doublé d'une année à l'autre, et leur nombre a le plus augmenté dans la ville de Windsor. La construction de maisons en rangée s'est aussi accrue au troisième trimestre. Les jumelés et les maisons en rangée sont des types d'habitation plus abordables que les maisons individuelles. Les maisons en rangée sont un bon choix pour les ménages qui veulent un logement exigeant moins d'entretien. L'amélioration de l'emploi dans le groupe d'âge des 45 64 ans, l'arrivée de migrants et le prix relativement abordable des logements dans la RMR de Windsor ont soutenu la demande d'habitations.

Les maisons individuelles représentent un peu moins de 70 % des logements mis en chantier au troisième trimestre de 2014. Il existe encore des terrains à bâtir pour la construction d'habitations avec entrée privée. Au troisième trimestre de 2014, le prix moyen des maisons individuelles neuves était de 358 389 $, en hausse de 13 % par rapport à la même période l'an dernier. Les prix de vente moyens des unités récemment achevées ont augmenté dans toutes les municipalités, ce qui a fait monter le prix moyen global. Cette hausse tient en partie au fait que la proportion des propriétés vendues plus de 450 000 $ s'est accrue. Seulement quatre maisons se sont vendues moins de 200 000 $.

Le marché du travail s'est amélioré au troisième trimestre de 2014 et a mieux soutenu la demande de logements qu'il y a un an. L'emploi a progressé de 1,2 % en glissement annuel. Des postes ont été créés dans le secteur des services, mais perdus dans celui de la production de biens. Le nombre d'emplois a augmenté, en glissement annuel, dans le secteur de la fabrication, mais il a diminué dans celui de la construction. La progression des services est attribuable aux gains réalisés dans les secteurs de la santé, de l'information,

Figure 2



de l'administration publique et de l'entreposage. Au troisième trimestre de 2014, la RMR de Windsor affichait un taux de chômage de 8,8 % comparativement à 9,6 % un an plus tôt. Cette baisse du taux de chômage s'explique par le fait que l'emploi s'accroît plus rapidement que la population active. Le travail à plein temps s'est accru, mais les postes à temps partiel ont diminué. L'emploi s'est amélioré pour les groupes d'âge des 15 24 ans et des 45 64 ans, cependant le chômage a reculé dans la tranche des 25 44 ans.

Figure 3

Augmentation des ventes et des prix à Windsor au troisième trimestre

Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota: Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont desaisonalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé des transactions conclues par l'entremise de la Windsor-Essex Association of Realtors® était en hausse. Avant correction des variations saisonnières, les ventes ont établi un nouveau record pour ces trois mois de l'année. L'accroissement de l'emploi et des revenus ainsi que l'accession à la propriété sont les moteurs de cette vigoureuse activité. Les charges hypothécaires sur un emprunt de 100 000 $, qui sont de 570 $, sont plus abordables que le loyer moyen d'un appartement de deux chambres, qui s'élève à 788 $. Les logements dont le prix de vente se situait entre 100 000 et 139 999 $ représentent 25 % des transactions, signe de la présence toujours active des accédants à la propriété sur le marché. Toutefois, la proportion des transactions inférieures à 180 000 $ est descendue de 67 % au troisième trimestre de 2103 à 61 % cette année; cela signifie que ce sont les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui ont fait monter les ventes de juillet à septembre 2014.

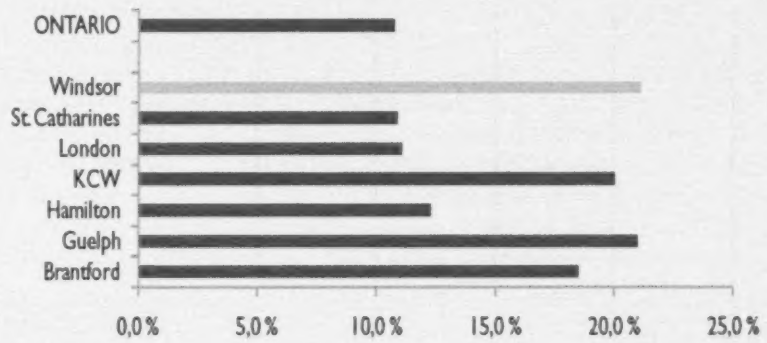
Poursuivant la tendance à long terme amorcée au premier trimestre de 2009, les prix désaisonnalisés des logements existants étaient en hausse au troisième trimestre de 2014. Les prix ont tendance à varier d'un mois à l'autre; en août et septembre, ils affichaient une augmentation correspondant à l'inflation. Le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de juillet à septembre 2014, mais les ventes ont progressé plus vite, de sorte que le marché s'est tendu. Il est demeuré globalement équilibré, mais s'est rapproché d'une conjoncture favorable aux vendeurs.

L'amélioration de l'économie américaine est bonne pour l'emploi à Windsor

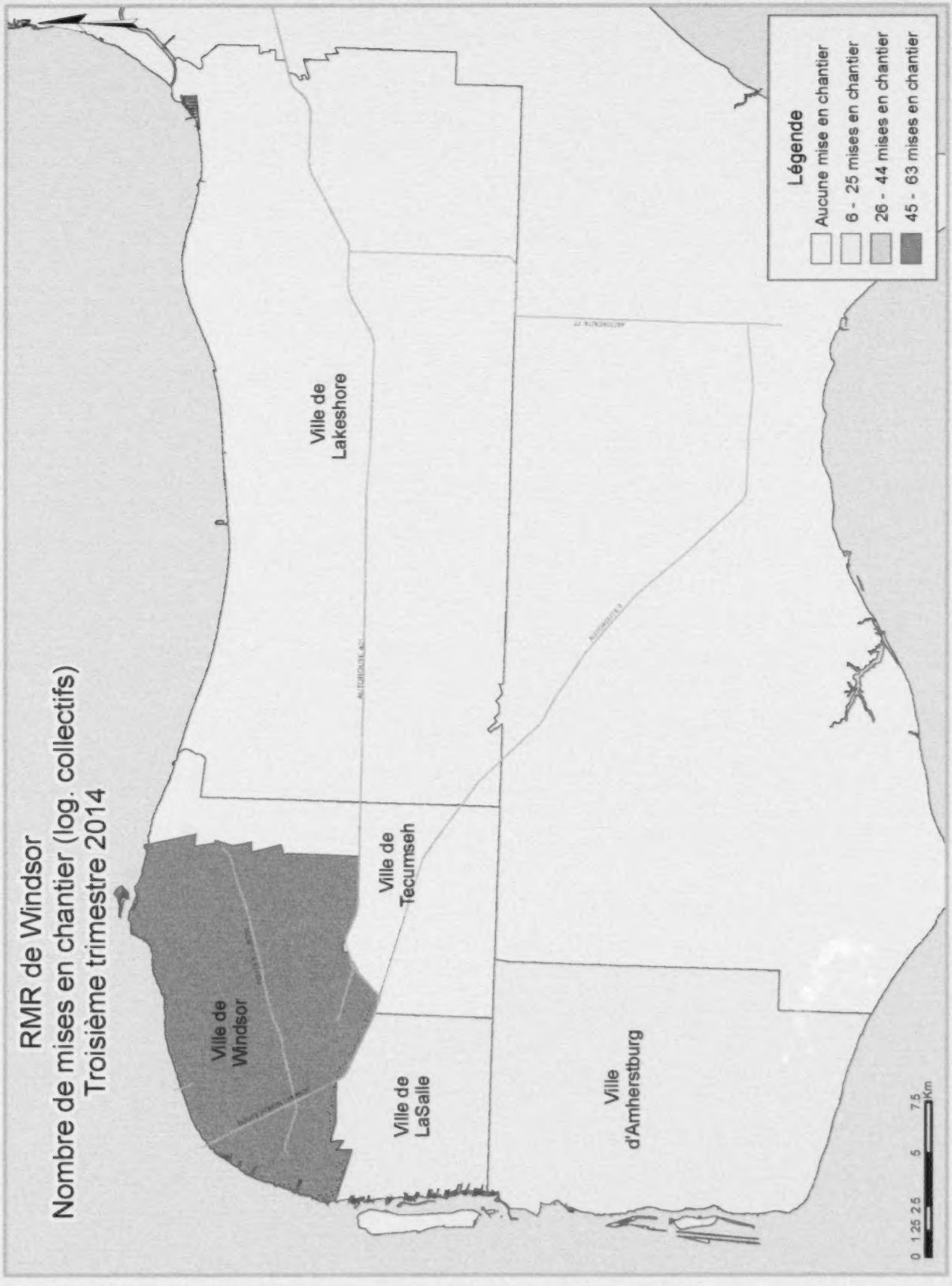
L'amélioration de l'économie américaine aura un effet favorable sur l'emploi dans la RMR de Windsor. Les États-Unis sont le plus gros partenaire commercial de l'Ontario. Les ventes des entreprises de fabrication ontariennes n'ont cessé d'augmenter depuis cinq ans. Depuis le début de 2014, elles ont progressé de 10 %. Les bienfaits de cette croissance se font déjà sentir dans le secteur de la fabrication de Windsor. Environ 32 000 personnes y travaillent, et ces postes représentent 21,1 % de l'emploi total de l'agglomération. C'est le pourcentage le plus élevé de toutes les RMR ontariennes; il dépasse tout juste celui de Guelph (21 %) et de Kitchener-Cambridge-Waterloo (20 %). L'emploi dans le secteur de la fabrication de Windsor s'est accru d'un peu plus de 5 % durant l'année écoulée. Des gains ont été réalisés dans les usines chimiques, chez les fabricants de machines, de produits métalliques et de produits en plastique et en caoutchouc. Seule la fabrication de produits de transport est à la traîne. À mesure que l'économie américaine continuera de s'améliorer, la demande de biens ontariens s'intensifiera.

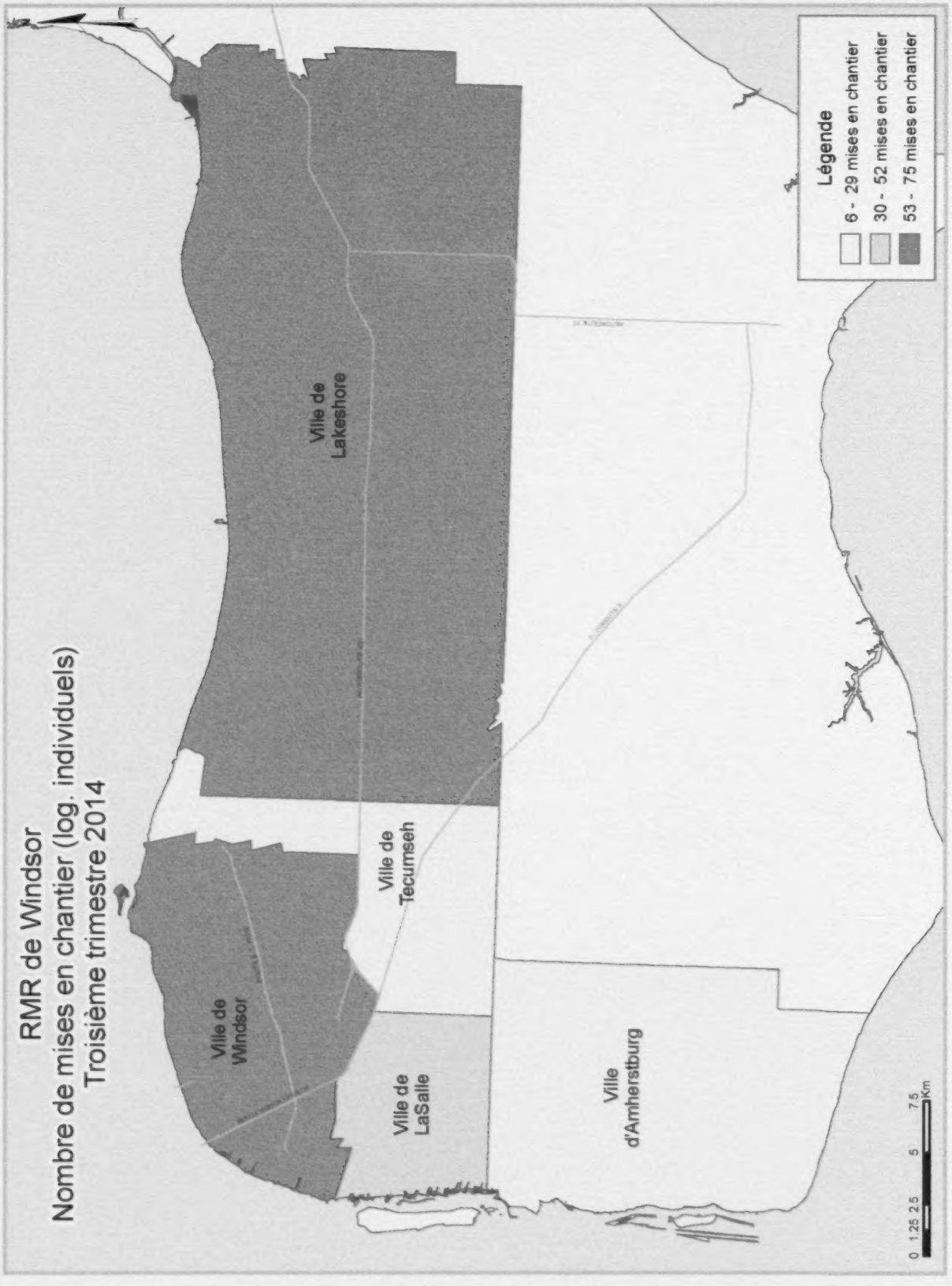
Figure 4

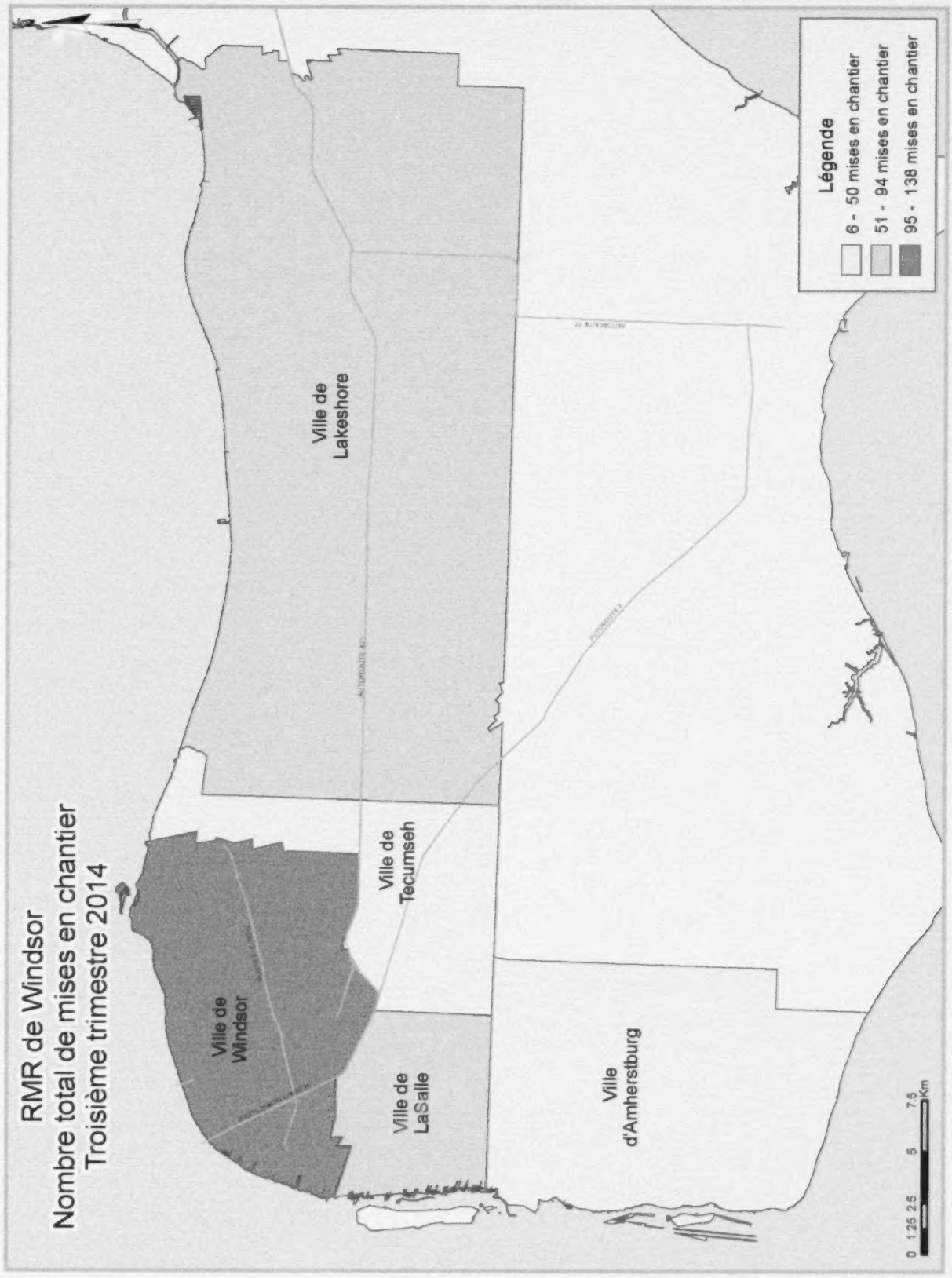
Pourcentage du total des emplois attribuable au secteur de la fabrication

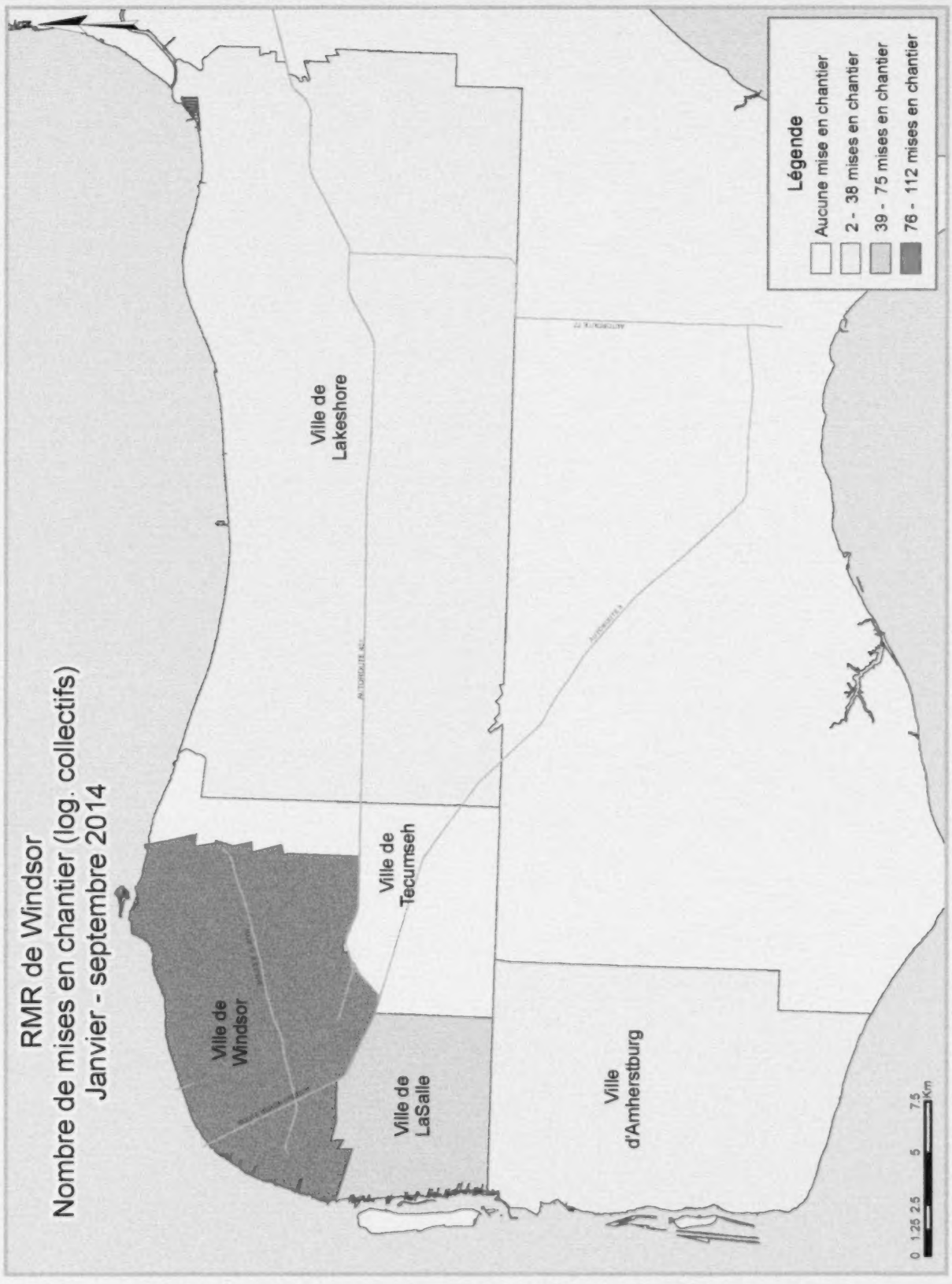


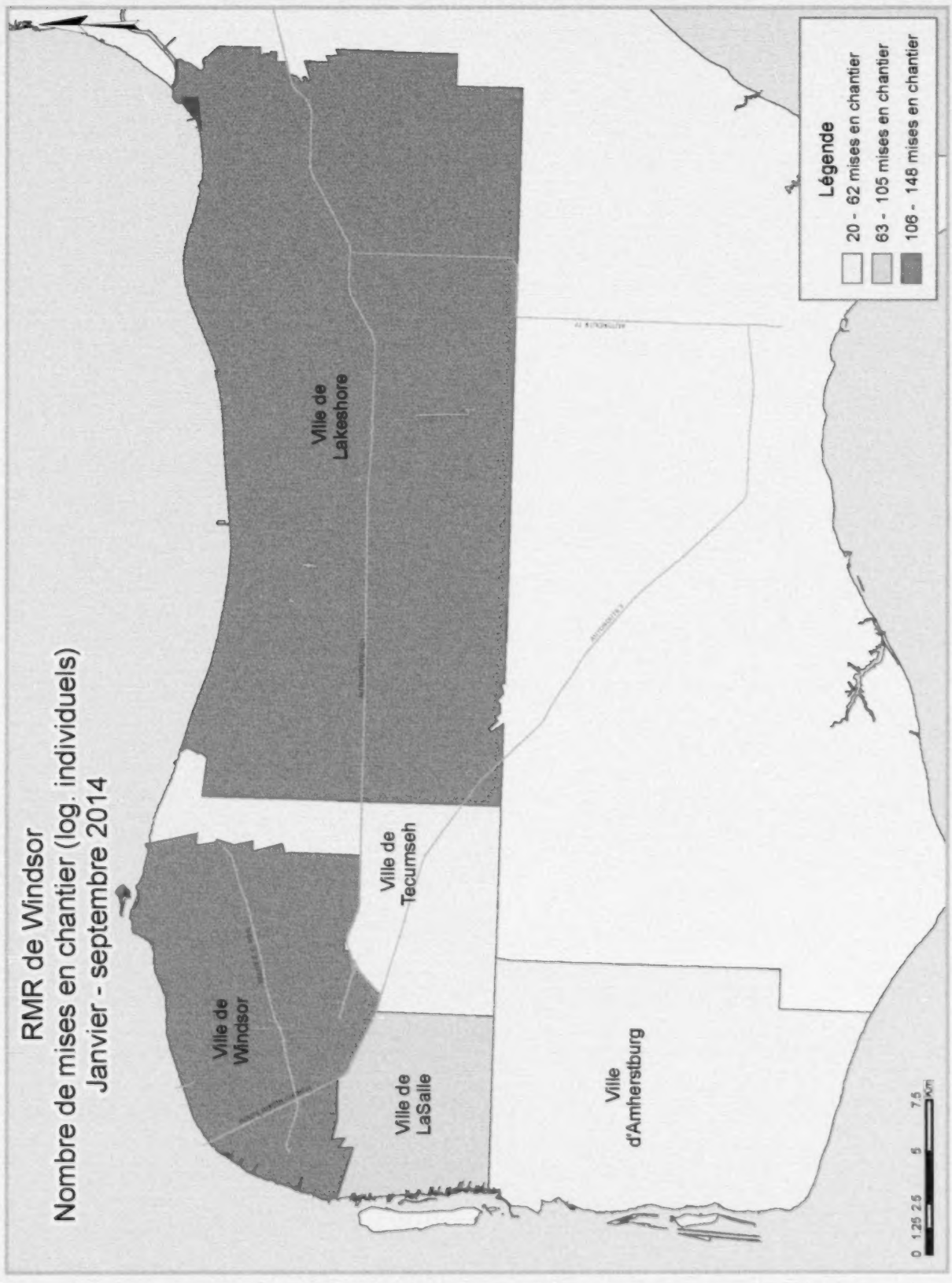
Source : Statistique Canada

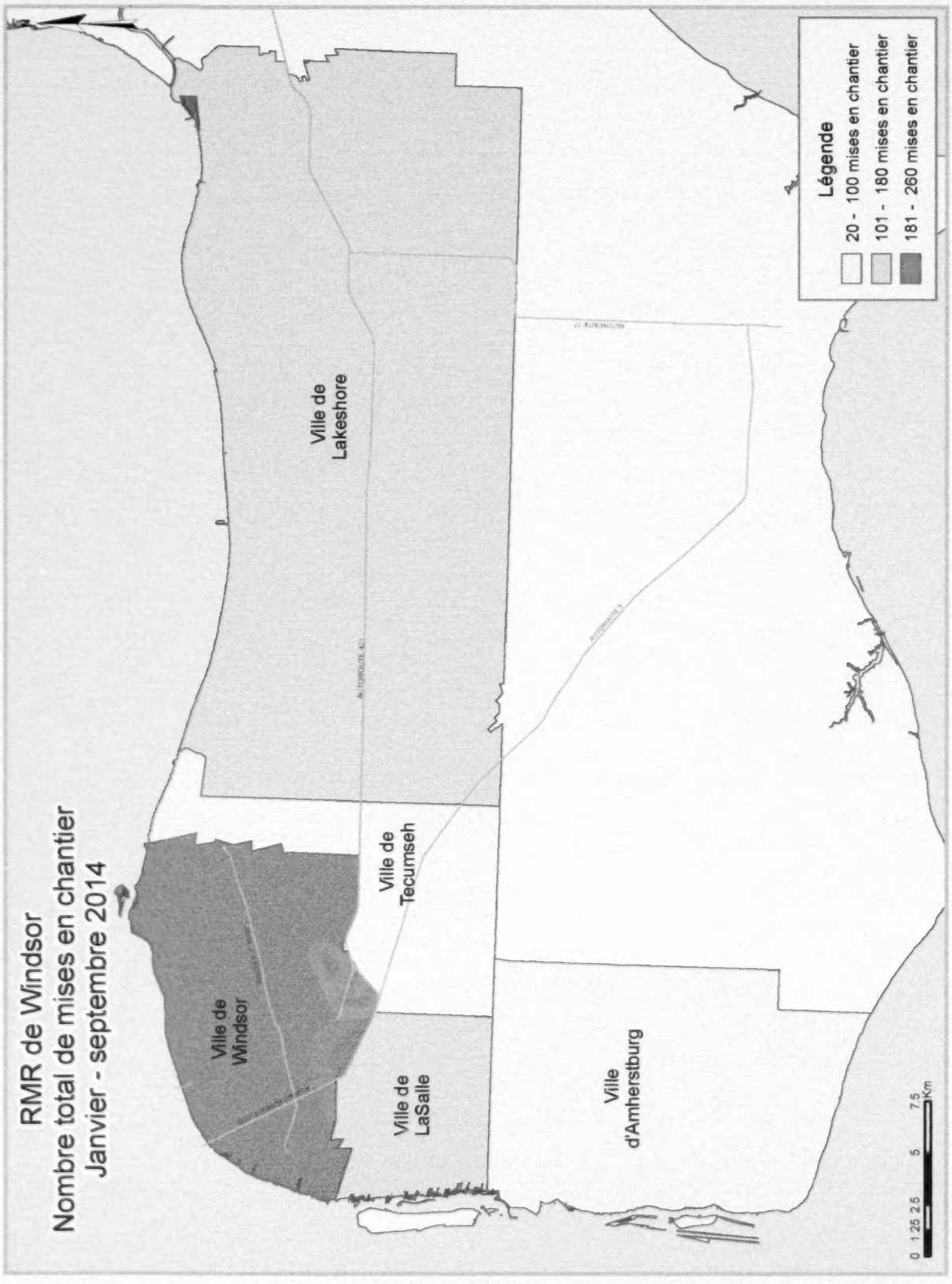

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 25 mises en chantier
26 - 44 mises en chantier
45 - 63 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
Légende
6 - 29 mises en chantier
30 - 52 mises en chantier
53 - 75 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Légende
6 - 50 mises en chantier
51 - 94 mises en chantier
95 - 138 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
Légende
20 - 62 mises en chantier
63 - 105 mises en chantier
106 - 148 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Légende
20 - 100 mises en chantier
101 - 180 mises en chantier
181 - 260 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Windsor	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	536	535	703	619	608	546	537	576
Logements collectifs	181	173	540	240	276	232	272	306
Tous les logements	717	708	1 243	859	884	778	809	882

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	543	660	158	200	26,6%	367	419	14,2%
Logements collectifs	306	332	63	88	39,7%	122	171	40,2%
Tous les logements	849	992	221	288	30,3%	489	590	20,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	200	30	34	0	24	0	0	0	288
T3 2013	158	12	28	0	19	0	0	4	221
Variation en %	26,6	150,0	21,4	s.o.	26,3	s.o.	s.o.	-100,0	30,3
Cumul 2014	419	66	62	0	28	0	6	9	590
Cumul 2013	367	28	39	0	51	0	0	4	489
Variation en %	14,2	135,7	59,0	s.o.	-45,1	s.o.	s.o.	125,0	20,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	321	50	77	0	48	0	6	5	507
T3 2013	244	22	58	0	58	0	0	4	386
Variation en %	31,6	127,3	32,8	s.o.	-17,2	s.o.	s.o.	25,0	31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	147	14	19	0	11	0	1	8	200
T3 2013	122	22	15	0	34	0	0	4	197
Variation en %	20,5	-36,4	26,7	s.o.	-67,6	s.o.	s.o.	100,0	1,5
Cumul 2014	351	50	31	0	35	0	3	12	482
Cumul 2013	332	42	33	0	49	0	2	4	462
Variation en %	5,7	19,0	-6,1	s.o.	-28,6	s.o.	50,0	200,0	4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	149	17	9	0	4	0	s.o.	s.o.	179
T3 2013	111	23	17	0	20	0	s.o.	s.o.	171
Variation en %	34,2	-26,1	-47,1	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	199	20	13	0	12	0	s.o.	s.o.	244
T3 2013	155	20	11	0	34	0	s.o.	s.o.	220
Variation en %	28,4	0,0	18,2	s.o.	-64,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,9
Cumul 2014	357	55	33	0	48	0	s.o.	s.o.	493
Cumul 2013	500	49	25	2	82	0	s.o.	s.o.	658
Variation en %	-28,6	12,2	32,0	-100,0	-41,5	s.o.	s.o.	s.o.	-25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2014	75	24	15	0	24	0	0	0	138
T3 2013	61	10	28	0	9	0	0	4	112
LaSalle (ville)									
T3 2014	36	4	15	0	0	0	0	0	55
T3 2013	33	2	0	0	6	0	0	0	41
Lakeshore (ville)									
T3 2014	63	0	0	0	0	0	0	0	63
T3 2013	38	0	0	0	4	0	0	0	42
Amherstburg (ville)									
T3 2014	20	2	4	0	0	0	0	0	26
T3 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Tecumseh (ville)									
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T3 2014	200	30	34	0	24	0	0	0	288
T3 2013	158	12	28	0	19	0	0	4	221
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2014	104	32	45	0	44	0	6	5	236
T3 2013	81	16	46	0	51	0	0	4	198
LaSalle (ville)									
T3 2014	68	10	21	0	0	0	0	0	99
T3 2013	61	4	0	0	3	0	0	0	68
Lakeshore (ville)									
T3 2014	108	2	0	0	4	0	0	0	114
T3 2013	66	2	4	0	4	0	0	0	76
Amherstburg (ville)									
T3 2014	28	6	11	0	0	0	0	0	45
T3 2013	21	0	8	0	0	0	0	0	29
Tecumseh (ville)									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Windsor (RMR)									
T3 2014	321	50	77	0	48	0	6	5	507
T3 2013	244	22	58	0	58	0	0	4	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2014	48	8	4	0	7	0	1	8	76
T3 2013	43	4	12	0	28	0	0	4	91
LaSalle (ville)									
T3 2014	33	6	9	0	0	0	0	0	48
T3 2013	23	4	3	0	6	0	0	0	36
Lakeshore (ville)									
T3 2014	47	0	0	0	4	0	0	0	51
T3 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Amherstburg (ville)									
T3 2014	13	0	6	0	0	0	0	0	19
T3 2013	14	14	0	0	0	0	0	0	28
Tecumseh (ville)									
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2014	147	14	19	0	11	0	1	8	200
T3 2013	122	22	15	0	34	0	0	4	197
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2014	44	5	5	0	1	0	s.o.	s.o.	55
T3 2013	26	6	12	0	10	0	s.o.	s.o.	54
LaSalle (ville)									
T3 2014	53	7	3	0	2	0	s.o.	s.o.	65
T3 2013	38	8	1	0	9	0	s.o.	s.o.	56
Lakeshore (ville)									
T3 2014	31	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	32
T3 2013	34	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	39
Amherstburg (ville)									
T3 2014	14	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2013	11	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Tecumseh (ville)									
T3 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Windsor (RMR)									
T3 2014	149	17	9	0	4	0	s.o.	s.o.	179
T3 2013	111	23	17	0	20	0	s.o.	s.o.	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Windsor (ville)									
T3 2014	67	12	2	0	7	0	s.o.	s.o.	88
T3 2013	61	4	8	0	29	0	s.o.	s.o.	102
LaSalle (ville)									
T3 2014	36	8	6	0	1	0	s.o.	s.o.	51
T3 2013	25	11	2	0	5	0	s.o.	s.o.	43
Lakeshore (ville)									
T3 2014	69	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	73
T3 2013	51	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Amherstburg (ville)									
T3 2014	16	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T3 2013	15	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Tecumseh (ville)									
T3 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T3 2014	199	20	13	0	12	0	s.o.	s.o.	244
T3 2013	155	20	11	0	34	0	s.o.	s.o.	220

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Windsor (ville)	75	61	24	10	39	37	0	4	138	112	23,2
LaSalle (ville)	36	33	4	2	15	6	0	0	55	41	34,1
Lakeshore (ville)	63	38	0	0	0	4	0	0	63	42	50,0
Amherstburg (ville)	20	19	2	0	4	0	0	0	26	19	36,8
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Windsor (RMR)	200	158	30	12	58	47	0	4	288	221	30,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	148	133	42	16	61	73	9	4	260	226	15,0
LaSalle (ville)	83	84	16	6	24	9	0	0	123	99	24,2
Lakeshore (ville)	134	100	2	0	0	4	0	0	136	104	30,8
Amherstburg (ville)	34	32	6	6	11	4	0	0	51	42	21,4
Tecumseh (ville)	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Windsor (RMR)	419	367	66	28	96	90	9	4	590	489	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Windsor (ville)	39	37	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	15	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	58	47	0	0	0	0	0	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	55	73	6	0	0	0	9	4
LaSalle (ville)	24	9	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	11	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	90	90	6	0	0	0	9	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Windsor (ville)	114	99	24	9	0	4	138	112
LaSalle (ville)	55	35	0	6	0	0	55	41
Lakeshore (ville)	63	38	0	4	0	0	63	42
Amherstburg (ville)	26	19	0	0	0	0	26	19
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Windsor (RMR)	264	198	24	19	0	4	288	221

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	217	181	28	41	15	4	260	226
LaSalle (ville)	123	93	0	6	0	0	123	99
Lakeshore (ville)	136	100	0	4	0	0	136	104
Amherstburg (ville)	51	42	0	0	0	0	51	42
Tecumseh (ville)	20	18	0	0	0	0	20	18
Windsor (RMR)	547	434	28	51	15	4	590	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Windsor (ville)	49	43	8	4	11	40	8	4	76	91	-16,5
LaSalle (ville)	33	23	6	4	9	9	0	0	48	36	33,3
Lakeshore (ville)	47	37	0	0	4	0	0	0	51	37	37,8
Amherstburg (ville)	13	14	0	14	6	0	0	0	19	28	-32,1
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Windsor (RMR)	148	122	14	22	30	49	8	4	200	197	1,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	135	109	34	16	47	50	12	6	228	181	26,0
LaSalle (ville)	71	79	16	16	9	18	0	0	96	113	-15,0
Lakeshore (ville)	102	107	2	0	4	10	0	0	108	117	-7,7
Amherstburg (ville)	30	32	0	14	6	0	0	0	36	46	-21,7
Tecumseh (ville)	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Windsor (RMR)	352	332	52	46	66	78	12	6	482	462	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Windsor (ville)	11	40	0	0	0	0	8	4
LaSalle (ville)	9	9	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	30	49	0	0	0	0	8	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	47	50	0	0	0	2	12	4
LaSalle (ville)	9	18	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	10	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	66	78	0	0	0	2	12	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Windsor (ville)	60	59	7	28	9	4	76	91
LaSalle (ville)	48	30	0	6	0	0	48	36
Lakeshore (ville)	47	37	4	0	0	0	51	37
Amherstburg (ville)	19	28	0	0	0	0	19	28
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	6	5
Windsor (RMR)	180	159	11	34	9	4	200	197

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	182	141	31	34	15	6	228	181
LaSalle (ville)	96	98	0	15	0	0	96	113
Lakeshore (ville)	104	117	4	0	0	0	108	117
Amherstburg (ville)	36	46	0	0	0	0	36	46
Tecumseh (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Windsor (RMR)	432	407	35	49	15	6	482	462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T3 2014	15	22,4	25	37,3	8	11,9	11	16,4	8	11,9	67	286 000	320 735
T3 2013	23	39,7	17	29,3	8	13,8	7	12,1	3	5,2	58	269 500	289 914
Cumul 2014	43	31,4	45	32,8	18	13,1	21	15,3	10	7,3	137	277 030	304 762
Cumul 2013	71	44,4	38	23,8	29	18,1	14	8,8	8	5,0	160	261 407	280 467
LaSalle (ville)													
T3 2014	0	0,0	3	8,6	6	17,1	16	45,7	10	28,6	35	416 000	423 987
T3 2013	1	4,3	2	8,7	4	17,4	12	52,2	4	17,4	23	399 000	383 542
Cumul 2014	0	0,0	5	8,3	8	13,3	29	48,3	18	30,0	60	413 950	430 668
Cumul 2013	9	9,0	15	15,0	13	13,0	44	44,0	19	19,0	100	377 000	387 231
Lakeshore (ville)													
T3 2014	5	7,2	7	10,1	18	26,1	28	40,6	11	15,9	69	365 000	376 424
T3 2013	9	18,4	12	24,5	12	24,5	16	32,7	0	0,0	49	310 386	318 027
Cumul 2014	6	5,4	18	16,1	26	23,2	47	42,0	15	13,4	112	365 800	368 305
Cumul 2013	22	14,2	33	21,3	43	27,7	52	33,5	5	3,2	155	313 308	329 673
Amherstburg (ville)													
T3 2014	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	271 934	284 930
T3 2013	5	35,7	5	35,7	1	7,1	3	21,4	0	0,0	14	268 917	277 706
Cumul 2014	7	25,9	9	33,3	6	22,2	4	14,8	1	3,7	27	290 900	294 101
Cumul 2013	11	24,4	22	48,9	6	13,3	6	13,3	0	0,0	45	269 900	279 385
Tecumseh (ville)													
T3 2014	1	9,1	3	27,3	2	18,2	3	27,3	2	18,2	11	325 000	372 736
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	1	6,3	3	18,8	2	12,5	3	18,8	7	43,8	16	380 000	443 921
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Windsor (RMR)													
T3 2014	26	13,1	45	22,7	36	18,2	59	29,8	32	16,2	198	336 174	358 389
T3 2013	38	25,9	36	24,5	25	17,0	40	27,2	8	5,4	147	299 900	316 077
Cumul 2014	57	16,2	80	22,7	60	17,0	104	29,5	51	14,5	352	332 000	351 949
Cumul 2013	113	24,1	109	23,2	93	19,8	120	25,6	34	7,2	469	300 000	321 743

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	320 735	289 914	10,6	304 762	280 467	8,7
LaSalle (ville)	423 987	383 542	10,5	430 668	387 231	11,2
Lakeshore (ville)	376 424	318 027	18,4	368 305	329 673	11,7
Amherstburg (ville)	284 930	277 706	2,6	294 101	279 385	5,3
Tecumseh (ville)	372 736	--	s.o.	443 921	--	s.o.
Windsor (RMR)	358 389	316 077	13,4	351 949	321 743	9,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	351	15,1	473	784	763	62,0	165 293	0,3	172 006
	Février	378	-8,5	447	686	774	57,8	171 083	5,6	177 016
	Mars	418	-10,7	441	815	837	52,7	179 361	5,8	180 218
	Avril	522	20,6	446	970	748	59,6	174 396	-0,3	176 157
	Mai	558	6,9	456	1 033	849	53,7	184 035	5,4	181 106
	Juin	497	-2,4	437	883	794	55,0	183 980	0,7	171 821
	Juillet	557	5,5	439	933	824	53,3	181 963	8,0	179 943
	Août	497	2,3	450	800	776	58,0	187 299	6,2	182 428
	Septembre	469	24,4	464	763	772	60,1	182 674	2,4	180 664
	Octobre	455	6,6	426	774	776	54,9	185 157	8,8	182 792
	Novembre	372	0,0	439	582	728	60,3	172 624	4,6	180 843
	Décembre	267	10,3	424	372	752	56,4	183 591	5,8	186 459
2014	Janvier	249	-29,1	339	679	688	49,3	172 108	4,1	180 170
	Février	296	-21,7	364	550	623	58,4	178 563	4,4	183 753
	Mars	376	-10,0	387	729	690	56,1	172 638	-3,7	174 325
	Avril	500	-4,2	441	954	804	54,9	186 651	7,0	185 682
	Mai	563	0,9	481	970	781	61,6	183 391	-0,3	180 445
	Juin	526	5,8	446	875	758	58,8	198 176	7,7	186 820
	Juillet	650	16,7	503	1 023	866	58,1	199 409	9,6	192 041
	Août	566	13,9	540	779	795	67,9	189 180	1,0	185 293
	Septembre	486	3,6	458	828	795	57,6	188 114	3,0	188 601
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 523	9,5		2 496			183 923	5,7	
	T3 2014	1 702	11,8		2 630			192 782	4,8	
	Cumul 2013	4 247	5,1		7 667			179 642	3,9	
	Cumul 2014	4 212	-0,8		7 387			187 453	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	98,6	121,3	149,9	9,7	61,9	853
	Février	595	3,00	5,24	98,6	122,8	150,6	9,2	61,8	848
	Mars	590	3,00	5,14	99,1	123,2	151,0	9,1	61,9	856
	Avril	590	3,00	5,14	99,1	122,9	151,9	9,3	62,3	858
	Mai	590	3,00	5,14	99,1	123,0	152,3	9,5	62,6	870
	Juin	590	3,14	5,14	98,9	123,2	152,9	9,3	62,7	869
	Juillet	590	3,14	5,14	99,2	123,4	153,5	9,1	62,8	882
	Août	601	3,14	5,34	100,2	123,4	152,9	8,8	62,2	885
	Septembre	601	3,14	5,34	99,9	123,5	151,1	9,1	61,8	893
	Octobre	601	3,14	5,34	100,6	123,3	151,3	8,9	61,6	883
	Novembre	601	3,14	5,34	100,6	123,3	152,0	8,4	61,5	869
	Décembre	601	3,14	5,34	100,4	123,1	154,3	7,7	61,9	846
2014	Janvier	595	3,14	5,24	100,5	123,3	155,1	6,9	61,7	840
	Février	595	3,14	5,24	101,1	124,6	154,0	7,2	61,4	840
	Mars	581	3,14	4,99	101,1	125,1	152,7	7,3	61,0	845
	Avril	570	3,14	4,79	101,1	125,9	150,0	8,4	60,7	849
	Mai	570	3,14	4,79	101,3	126,5	149,4	8,6	60,4	844
	Juin	570	3,14	4,79	101,3	126,9	148,3	9,0	60,2	854
	Juillet	570	3,14	4,79	101,3	126,5	149,6	8,7	60,5	856
	Août	570	3,14	4,79	101,3	126,5	150,3	9,0	61,0	866
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	152,0	8,7	61,5	869
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

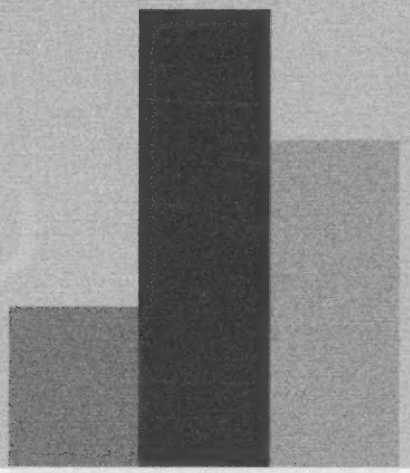
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64253_2014_Q04